

АКТ
проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Кристалл за 2025 год

Сальдо на 01 января 2025 года на р/сч организации: 125 836 руб.

Поступление за год:

1. Взносы собственников – 10 300 756 руб. (в том числе поступления от должников по судебным делам)
2. Поступления от организаций, оказывающих ЖСК услуги телефонии, интернет, кабельного телевидения) – 364 177 руб.

Итого поступление за год: 10 664 933 руб.

Расход за год: 10 657 686 руб.

Сальдо на 31 декабря 2025 года на расчётном счете: 133 083 руб.

Для определения экономии за 2025 год необходимо исключить расходы на оплату счетов 2024 года, поступивших с опозданием и оплаченных в 2025 году:

Водоканал	150 253 руб.
ТО и ремонт лифтов	35 198 руб.
Электроэнергия МОП	8 517 руб.
ПАО Ростелеком	479 руб.
ООО «СМУ-33»	10 755 руб.
ПетербургГаз	109 558 руб.

Итого: 314 760 руб.

Следует добавить расходы 2025 года, оплаченные в 2026 году:

Водоканал	173 463 руб.
Электроэнергия МОП	10 448 руб.
ПетербургГаз	115 358 руб.

Итого: 299 269 руб.

Таким образом расходы, относящиеся к 2025 году составляют:

$10\ 657\ 686 - 314\ 760 + 299\ 269 = 10\ 642\ 195$ руб.

За минусом остатка на р/сч на 01.01.2026 – $10\ 642\ 195 - 133\ 083 = 10\ 509\ 112$ руб.

Экономия в 2025 году составила: $10\ 664\ 933 - 10\ 509\ 112 = 155\ 821$ руб.

Сумма долга по квартплате на 01.01.2025 года – 1 218 526,28 руб. (в т.ч. долгосрочная задолженность 613 890,20 руб.)

Сумма долга по квартплате на 01.01.2026 года – 802 435 руб. (в т.ч. долгосрочная задолженность 489 139 руб.)

Распределение начислений жильцам и расчет с поставщиками по статьям затрат в 2025г.

№ п/п	Наименование статьи	Поступление от жильцов, руб.	Оплата поставщикам, руб.	Экономия/Перерасход, руб.
1	Обслуживание дома	1 409 871	2 592 472	-1 191 776
2	Текущий ремонт	1 418 137	1 660 914	-242 777
3	Санитарное содержание	380 487	87 598	292 889
4	Мусоропровод	269 370	407 658	-138 288
5	Управление домом	637 572	617 723	19 849
6	Обслуживание лифтов	486 402	459 594	26 808
7	Обсл.Авт.ИТП	121 378	104 000	17 378
8	Экспл. общ.приб.учета	89 142	42 600	46 542
9	Обслуживание ПЗУ	47 580	47 399	181
10	Газ.сети	115 632	115 358	274
11	Эл/эн МОП	118 431	120 158	-1 727
12	Радио	233 855	212 400	21 455
13	Каб.телевидение	314 628	314 820	-192
14	Обслуживание р/сч	76 206	54 039	22 167
15	Услуги ВЦ	102 344	114 048	-11 704
16	Видеонаблюдение	74 894	75 256	-362
17	АУР	1 439 945	1 720 233	-280 288
18	ХВС	1 339 517	946 533	392 984
19	Водоотведение	1 339 517	946 533	392 984
20	Повышающий коэф. ХВ	285 848	0	285 848
21	Поступление от провайдеров и проч.	364 177	0	364 177
	ИТОГО:	10 664 933	10 657 686	7 247
	Итого экономия:			7 247

Экономия составила 7 247 руб. и с учетом сальдо на 01.01.2025г. – 125 836 руб.

Сальдо на 31.12.2025: 125 836 + 7 247 = 133 083 руб.

При анализе первичной документации финансовых нарушений не выявлено.

Члены ревизионной комиссии:

Дорофеева Е.К.

Осадчая Е.Л.